



**GUERRI**

Shaping our future

# Progetti complessi

***Noi come unico partner***

per dare forma al futuro, oggi.

**Esperienza pluriennale**

**Progetti complessi**

**Interlocutore unico**

**Visione integrata**

Migliorare il benessere delle persone  
riducendo l'impatto ambientale degli edifici  
attraverso soluzioni innovative e durature



Nelle prime 100 aziende

**TOP500**

2025 - 2026

PwC

Dal 2025 aggiunge la certificazione  
ESCO ai molti punti di forza che  
offre ai suoi stakeholder.

**Le nostre certificazioni**



SOA 061/IV\*



ISO 9001:2015



UNI CEI 11352:2014 ESCO

# Valorizzazione



Agiamo sulla  
**valorizzazione  
immobiliare**  
attraverso la  
**riqualificazione  
energetica** del  
patrimonio esistente

Oltre il  
**70%**  
del patrimonio  
edilizio italiano

realizzato prima  
degli anni  
**'80**

---

Massima efficienza e incremento del valore di mercato:  
**noi come unico partner** per rendere ogni edificio  
una soluzione all'avanguardia e dal comfort elevato

---

In questo contesto, il Gruppo Guerri si pone come interlocutore di riferimento per la valorizzazione del patrimonio immobiliare, affiancando proprietari, investitori e operatori del settore con soluzioni integrate che uniscono efficientamento energetico, edilizia sostenibile e visione di lungo periodo.

***Dalla riduzione dei consumi all'aumento del valore patrimoniale, dalla qualità degli ambienti alla conformità alle normative più avanzate, valorizzare un immobile oggi significa molto più che rinnovarlo: significa trasformarlo in un bene capace di generare comfort, risparmio e futuro.***

# Costruzione

*Progettazione secondo i criteri nZEB  
(Nearly Zero Energy Building)*

Riduzione dell'

**80%**  
del fabbisogno  
energetico

Consumo di energia

**50%**  
da fonti  
rinnovabili

« La costruzione da zero  
di **nuove abitazioni**  
rappresenta la via  
migliore per avvicinarsi  
alla **massima efficienza**  
energetica possibile »



---

Rispetto dei tempi, controllo dei costi e garanzia di qualità:  
**noi come unico partner** per nuove costruzioni  
che uniscono innovazione, ottimizzazione ed efficienza

---

Grazie a soluzioni costruttive avanzate, progettate secondo i criteri nZEB (Nearly Zero Energy Building), le nuove costruzioni garantiscono prestazioni energetiche elevate, comfort abitativo superiore e un valore duraturo nel tempo.

*La nostra struttura organizzativa e finanziaria solida ci consente di progettare interventi residenziali che lasciano un'impronta positiva e sostenibile sul territorio. Ogni progetto valorizza il contesto urbano e ambientale.*

# Riqualificazione



## Cappotto termico

Sistemi di cappotto termico ad alte prestazioni per ridurre la dispersione di calore in inverno e proteggere dal caldo in estate, garantendo minori consumi energetici e meno emissioni.



## Impiantistica & BA

Sistemi impiantistici integrati, con particolare attenzione alla Building Automation, per ottimizzare il comfort abitativo grazie alla gestione intelligente degli impianti



## Infissi e schermature

Soluzioni di infissi e schermature performanti, pensate per rendere l'ambiente interno in equilibrio termo-igrometrico e aumentare il benessere di chi li abita.



## Impianto fotovoltaico

Installazione di impianti fotovoltaici per produrre energia pulita direttamente dall'edificio ed alimentare le zone comuni abbattendo le emissioni di CO<sub>2</sub>

L'efficientamento energetico rappresenta una scelta strategica per migliorare le prestazioni degli edifici, ridurre i consumi energetici e contribuire a un futuro più sostenibile. Grazie a interventi mirati è possibile trasformare un immobile in una soluzione all'avanguardia, rispettosa dell'ambiente e dal comfort elevato.

***Gli interventi di efficientamento energetico degli edifici possono essere agevolati quando rientrano nei parametri previsti e rispettano gli obblighi di legge legati alla riqualificazione energetica degli immobili, che mirano a ridurre le emissioni e migliorare l'efficienza.***



Shaping our future

Vuoi saperne di più?  
Visita il nostro sito

[www.guerrigroup.it](http://www.guerrigroup.it)

